



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Дружбы, дом 52

АКТ № Д00052-03/20 по текущему содержанию домовладений

г. Новокузнецк

31.03.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Дружбы, дом 52, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [] являющейся собственником квартиры № [] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 27.04.2017г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Др./52 от 01.05.2017г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

1. Содержание общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						12 702,71
Влажная протирка дверей		м2	48,00	3,87	185,76	1	185,76
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,83	14,35	9	129,11
Влажная протирка перил		м2	16,20	3,07	49,73	13	646,54
Влажная протирка подоконников		м2	3,76	3,84	14,44	13	187,70
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,23	1,80	5,81	13	75,58
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	304,10	1,27	386,21	9	3 475,86
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	304,10	3,07	933,59	1	933,59
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка, 20%)		м2	65,00	8,48	551,20	1	110,24
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (крыльцо)		м2	28,00	8,93	250,04	1	250,04
Очистка территории от наледи с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	44,00	8,93	392,92	1	392,92
Очистка урн от мусора		шт	4,00	6,61	26,44	21	555,24
Очистка фасада от объявлений		м2	4,00	20,75	83,00	5	415,00
Пескопсыпка территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	44,00	0,42	18,48	2	36,96
Пескопсыпка территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 20%)		м2	390,00	0,42	163,80	5	163,80

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	65,00	0,31	20,15	12	241,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	44,00	0,40	17,60	18	316,80
Подметание территории в зимний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога, 70%)		м2	390,00	0,45	175,50	11	1 351,35
Рыхление снега вручную		м3	100,00	7,03	703,00	1	703,00
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	65,00	1,65	107,25	2	214,50
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар)		м2	44,00	1,79	78,76	2	157,52
Сдвигание снега по территории с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	390,00	2,00	780,00	1	780,00
Уборка газонов (от случайного мусора) (около входа в подъезд 50%)		м2	480,00	0,23	110,40	5	552,00
Уборка контейнерной площадки		м2	4,00	6,77	27,08	21	568,68
Уборка площадки перед входом в подъезд (крыльцо)		м2	28,00	0,44	12,32	21	258,72

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					2 640,25
Замена лампочек (2 п.)		шт	3,00	74,09	36,72	258,99
Замена предохранителя (2 п.)		шт	3,00	125,68	28,35	405,39
Теплоизоляция стояков ТСН (по КС-2, ст. ХВС)		мп	1,00	1 975,87	0,00	1 975,87
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					657,06
Закрытие чердачного люка (1 п.)		шт	1,00	308,18	348,88	657,06

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	3 790,59	2,93	11 106,43
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	2 798,60	0,25	699,65
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	8,30	34,13	283,35
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	16,60	22,08	366,62
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	13,00	2,40	31,20
Сервисное обслуживание ИТП (№ 1)	ежемесячно	руб.	1,00	900,00	900,00
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	707,37	707,37
Услуги управления	ежемесячно	м2	3 790,59	1,51	5 723,79
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	3 790,59	0,50	1 895,30

ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

37 713,73

2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Разработка проектной документации приборов коммерческого учета	шт	1 000,00	внесение изменений в проект узла учета тепловой энергии
Услуги по метрологической Государственной поверке приборов коммерческого учета теплоносителя	шт	33 750,00	

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:

34 750,00

- Всего за период с **01.03.2020г.** по **31.03.2020г.** выполнено работ на общую сумму **72 463,73** (Семьдесят две тысячи четыреста шестьдесят три рубля 73 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор  Генералов П.И.

Инженер ПТО  Муллагалеева Е.Р.



Заказчик

Председатель совета МКД пр-кт Дружбы, дом 52

